

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1743/2013

Dužnik: CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Heinzelova 47A, Zagreb, OIB 89296739230

U stečajnom postupku nad Centar bankom d.d. u stečaju sazvana je Skupština vjerovnika za dan 14.03.2025. godine. Sukladno utvrđenom Dnevnom redu, stečajni upravitelj dostavlja izvješće o statusu stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni upravitelj ističe da se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda kvartalno objavljuju Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na propisanom obrascu 18. te da je posljednje izvješće obuhvaćalo razdoblje od 01.10.2024. do 31.12.2024. godine.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2013. DO 28.02.2025.

Od dana otvaranja stečajnog postupka 30.09.2013. godine osnovni je zadatak stečajnog upravitelja poduzimati radnje radi prikupljanja/unovčenja stečajne mase, a u svrhu namirenja vjerovnika stečajnog dužnika.

Kao rezultat poduzetih radnji u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 28.02.2025. godine unovčeno je ukupno 60.550.693,13 EUR.

Stečajni upravitelj izvješćuje Skupštinu vjerovnika da je u stečajnom postupku od 30.09.2013. godine do 28.02.2025. godine s različitih osnova namireno ukupno 55.629.744,89 EUR od čega se na podmirene troškove stečajnog postupka odnosi iznos od 319.054,88 EUR, na ostale obveze stečajne mase iznos od 12.972.757,58 EUR dok se preostali iznos od 42.337.932,43 EUR odnosi na namirenje vjerovnika.

Stečajni upravitelj izvješćuje da su u cijelosti namireni izlučni vjerovnici u iznosu od 3.305.371,96 EUR te razlučni vjerovnici u iznosu od 5.821.696,29 EUR. Tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda također su namirene u cijelosti i to I. viši isplatni red u iznosu od 1.278.596,34 EUR, a II. viši isplatni red u iznosu od 35.165,39 EUR. U tijeku je namirenje vjerovnika III. višeg isplatnog reda čija utvrđena tražbina iznosi 69.700.164,36 EUR, a kojemu je do 28.02.2025. godine, nakon 16. djelomične diobe namireno 33.456.078,92 EUR

odnosno 48% utvrđene tražbine. Slijedom navedenog, vjerovniku III. višeg isplatnog reda ostaje za namiru iznos od 36.244.085,44 EUR.

Tražbine IV. višeg isplatnog reda, utvrđene na Općem i posebnom ispitnom ročištu u iznosu od 26.390.621,88 EUR uvećane su za 1.783.609,51 EUR temeljem sudskih Rješenja kojima se po dovršetku parničnih postupaka ispravljaju tablice utvrđenih tražbina. Stečajni upravitelj ističe da se s namirenjem tražbina IV. višeg isplatnog reda može započeti tek nakon što tražbine III. višeg isplatnog reda budu namirene u cijelosti.

Od otvaranja stečajnog postupka, Centar banka d.d. u stečaju je radi naplate potraživanja banke, bila sudionik u tristotinjak sudskih postupaka. U privitku donosimo popis svih aktivnih sudskih sporova. Radi se o 216 aktivnih postupaka od čega je 174 postupaka Centar banke d.d. u stečaju kao ovrhovoditelja, 6 postupaka Banke kao ovršenika te 30 postupaka Centar banke d.d. u stečaju kao tuženika i 6 postupaka Banke kao tužitelja. Popisani su i ovršni postupci na novčanim sredstvima evidentirani u Očevidniku Financijske agencije na dan 27.02.2025. godine ovrhovoditelja Centar banke d.d. u stečaju koji su pokrenuti temeljem zadužnica i pravomoćnih sudskih rješenja. Radi se o 649 postupaka od čega je aktivno 114, a izvršeno ih je 535 temeljem čl. 12. ZPONS-a budući da nije bilo naplate više od tri godine. U postupcima provođenja prisilnih naplata vrše se analize svih obustavljenih ovršnih postupaka te njihova ponovna aktivacija.

Od 30.09.2013. do 28.02.2025. Centar banka d.d. u stečaju je kao vjerovnik sudjelovala u 59 postupaka predstečajne nagodbe i 134 stečajnih postupaka temeljem prijave potraživanja i obavijesti o razlučnom pravu.

Nadalje, stečajni upravitelj izvješćuje da je radi dovršenja započetih poslova kod stečajnog dužnika zaposleno šest radnika i to tri radnika na puno radno vrijeme temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme te tri umirovljenika (bivših radnika) na nepuno radno vrijeme.

Stečajni dužnik se, temeljem Ugovora o zakupu, koristi poslovnim prostorom u Heinzelovoj 47A, na kojem prostoru su u srpnju 2024. godine izvršene građevinske preinake radi smanjenja površine u zakupu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu predstavljaju novčana sredstva na svim računima stečajnog dužnika čije stanje na dan 28.02.2025. godine iznosi 4.920.947,97 EUR. Na računima za redovno poslovanje otvorenim kod Hrvatske poštanske banke se trenutno nalazi iznos od 3.238.713,17 EUR dok se iznos od 1.682.234,80 EUR odnosi na sredstva oročena kod Kentbank d.d. na rok od 6 mjeseci odnosno do 07.07.2025. godine uz 2,35% kamate. Radi se o sredstvima koja su rezervirana do konačnog rješenja spora koji se vodi protiv P&B Krško te djelomično za troškove sudskih postupaka i troškove stečajnog postupka. Navedeni depozit se na zahtjev može prijevremeno razročiti ukoliko za to postoji potreba.

Stečajnu masu predstavljaju nekretnine koje još uvijek nisu unovčene i to kako slijedi:

BR.	NEKRETNINA	VRIJEDNOST	NAPOMENA
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. Vaška, zk. ul. 210, k.č.br. 737 Kuća, dvor i oranica površine 3905 m2	6.106,05	Nekretnina je oglašena za prodaju. Nije bilo zainteresiranih osoba.
2.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, k.o. Lovrečan, zk. ul. 2578, k.č. br. 600/3 Kuća i dvorište Dubrava u Donjem Brestovcu površine 2883 m2 i k.č. br. 600/9 Dubrava livada površine 68 m2	199.084,22	Dugotrajni sudski postupak radi bračne stečevine. Nekretnina je u posjedu ovršenika.
3.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Greda, zk. ul. 206, k.č. br. 2173 Livada Kreovac površine 5675 m2	77.487,83	Zbog fiducijarnog vlasništva, nekretnina će se prodavati putem javnog bilježnika.
4.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnički Ivanec, zk. ul. 3540, k.č.br. 2595 Koprivnička, voćnjak, dvorište i silos ukupne površine 2109 m2	3.118,60	Založno pravo 1. reda prvenstva ima Zelena žetva d.o.o. u stečaju
5.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Klara, zk. ul. 4007 i to: 16. Suvlasnički dio: 45/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Spremište u podrumu, ukupne površine 51,05 m2, oznake S1-podrum, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno crvenom bojom; 17. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Spremište u podrumu, ukupne površine 38,73 m2, oznake S2-podrum, označen u planu posebnih dijelova zgradesvijetlo ljubičastom bojom; 18. Suvlasnički dio: 44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Spremište u podrumu, ukupne površine 49,53 m2, oznake S3-podrum, označen u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom	56.595,66	Nekretnina je stečena nakon provođenja likvidacijskog postupka iza brisanog subjekta. Nekretnina je u posjedu treće osobe kojoj je dostavljen zahtjev z mirnom predajom posjeda.

Nenamirena potraživanja Centar banke d.d. u stečaju odnosno neunovčena stečajna masa na dan 28.02.2025. iznosi 44.977.929,00 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzimati radnje radi unovčenja preostalih nekretnina koje čine imovinu stečajnog dužnika. U svrhu okončanja sudskih postupaka stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u svim postupcima pred nadležnim tijelima. U odnosu na postupke prisilne naplate obustavljene od strane FINE, izvršit će se analiza obustavljenih postupaka te ispitati mogućnosti naplate radi ponovne aktivacije osnova. Također će se voditi briga o redovitoj naplati potraživanja Centar banke d.d. u stečaju od njenih dužnika.

Stečajni upravitelj predložit će da se uz suglasnost Odboru vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju izvrši 17. djelomična dioba kojom će se vjerovniku III. višeg isplatnog reda namiriti 4% utvrđene tražbine.

U Zagrebu, 07.03.2025. godine

Stečajni upravitelj
Damir Mikić



CENTAR BANKA
- u stečaju - d.d.
ZAGREB